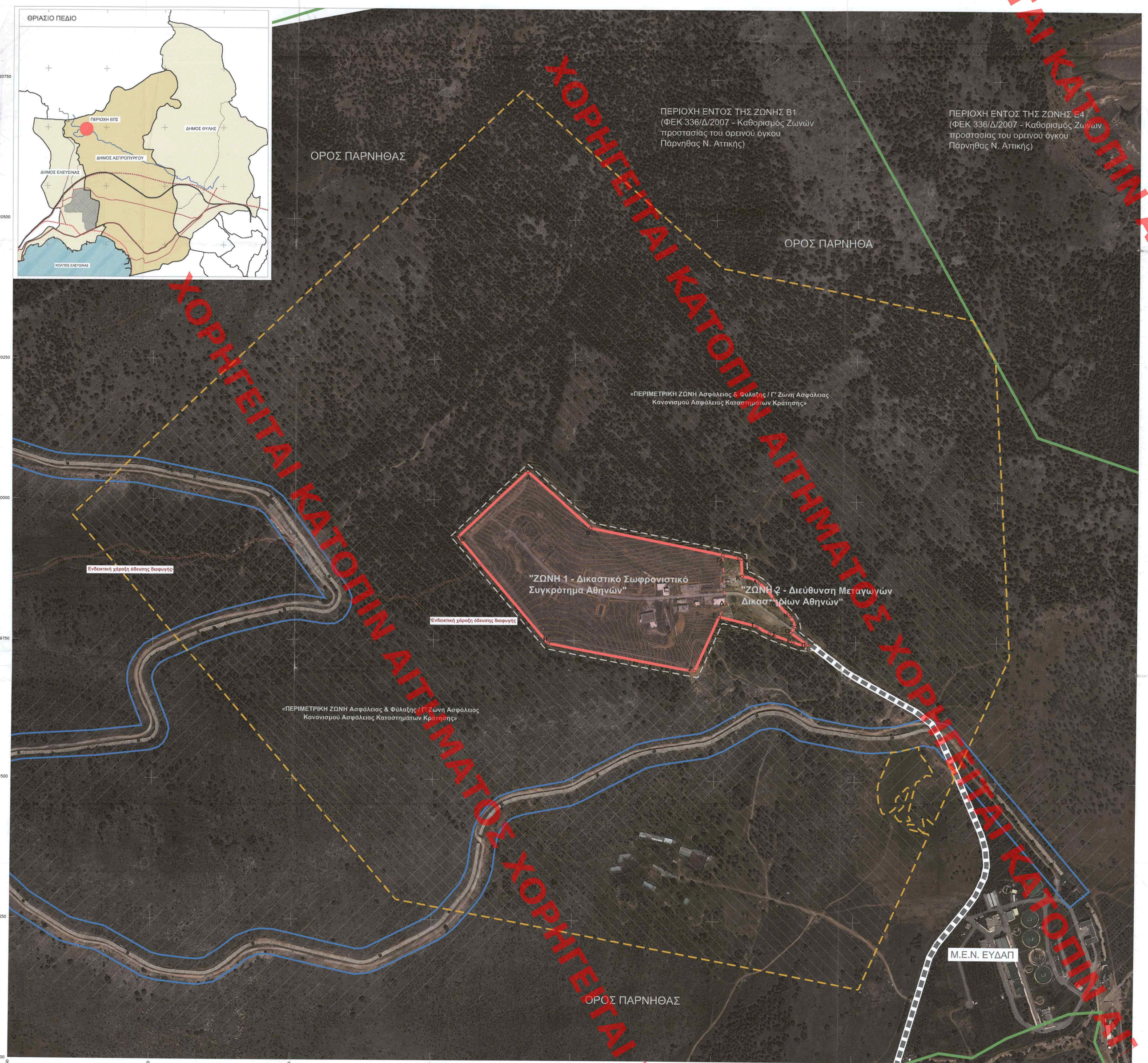

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ Π.Δ. ΟΡΟΥΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ & ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΦΕΚ 336/Δ/24.07.2007

ΚΑΝΑΛΙ ΜΟΡΝΟΥ

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΜΟΡΝΟΥ
(εύρους 100μ. εκατέρωθεν. βάσει υγειονομικής διάταξης ΚΥΑ Α5/2280/1983)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΣ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ)

ΖΩΝΗ 1 - Δικαστικό Σωφρονιστικό Συγκρότημα Αθηνών (ΔΣΣΑ)

ΖΩΝΗ 2 - Διεύθυνση Μεταγωγών Δικαστηρίων Αθηνών (ΔΜΔΑ)

ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ : «ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ Ασφάλειας & Φύλαξης / Γ' Ζώνη Ασφάλειας Κανονισμού Ασφάλειας Καταστημάτων Κράτησης» βάσει της παρ. 1 του άρθρου 6 του Κανονισμού Ασφάλειας Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 3581/Β/31.12.2014)

Περιμετρική Οδός Ασφαλείας

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ - Προτεινόμενη ως δευτερεύουσα οδευση παροχής διαφυγής

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ) - ΠΡΟΤΑΣΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ (ΕΠΣ) : Δ.Σ.Σ.Α. & Δ.Μ.Δ.Α

Ζώνες :

- **Ζώνη 1** : Η έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α). Η περιοχή ανάπτυξης του Δικαστικού Σωφρονιστικού Συγκροτήματος Αθηνών (ΔΣΣΑ). Περιλαμβάνει εγκαταστάσεις του «πρώην Στρατοπέδου Αμερικανικής Συνολάκας». Σύνολο έκτασης Ζώνης 1 : 92.974,20 τμ.
- **Ζώνη 2** : Η έκταση με στοιχεία (Γ-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ε-Δ-Γ). Η περιοχή ανάπτυξης της Δ/νσης Μεταγωγών Δικαστηρίων Αθηνών (ΔΜΔΑ)· Σύνολο έκτασης Ζώνης 2 : 10.048,08 τμ.

Σύνολο περιοχής επέμβασης (Ζώνη 1 και Ζώνη 2) : 103.022,28 τμ.

Χρήσεις γης :

Άρθρο 33 του Π.Δ 59/2018 (Α' 114), επιτρεπομένης μόνο της ειδικής χρήσης

- (5) Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης, ως **κύρια χρήση**,

επιτρεπομένων επίσης των **κάτωθι χρήσεων ως συνοδών**, για την εξυπηρέτηση της κύριας χρήσης :

- (3.1) Πλήρες εκπαίδευση
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1), από τις οποίες επιτρέπονται μόνον υποδομές των κατηγοριών Α1, Β1)
- (5) Διαστημικοί χώροι
- (7) Διοίκηση
- (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
- (8.2) Δευτεροβάθμιες και Τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία
- (9) Κύριες συνάθροισης Κοινού - Συνεδριακά Κέντρα
- (16.1) Στάθμευση (εσωτερικά ή υπαίθρια) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών - μοτοποδηλάτων

Όροι και περιορισμοί δόμησης :

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : 25 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,6
- Συντελεστής όγκου : Κατ' ΟΝΟΚ
- Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη, μετρούμενα κατά ΝΟΚ, υλοποιούνται ως εξής :
  - Κτίρια : Ενιέα (9) μέτρα
  - Υποδομές ασφαλείας, παρατηρήσεις & ελέγχου και κάθε είδους περιφράξεις : δεκατέσσερα (14) μέτρα, προσαυξανόμενα ανάλογα με τον τεχνικό εξοπλισμό εφαρμογή οι παρακάτω προϋποθέσεις :
    α. Ελάχιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ των εγκαταστάσεων και του παραστηρητηρίου της ΔΜΔΑ : δύο (2) μέτρα).
    β. Ελάχιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ των εξωτερικών Πύργων φύλαξης (οκταπών) και των οροφών των κτιρίων : δύο (2) μέτρα.
- Τα υπόγεια, ανεξαρτήτου χρήσης (βοηθητικοί χώροι) δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ.
- Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου με προσαρμογή στη φυσικές στάθμες του εδάφους υλοποιούνται ανάμα και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΝΟΚ, λόγω αυτό εξυπηρετεί τις εγκαταστάσεις.
- Οι αποστάσεις δόμησης από τα όρια της περιοχής επεμβάσεως και οι αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ τους, τηρούνται με βάση τις ειδικές ανάγκες του σχεδιασμού, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής ισχύουσας διάταξης.
- Οι επιμέρους ειδικές ανάγκες και απαιτήσεις των χώρων δύναται να παρεκκλίνουν από τις απαιτήσεις του Κτηριοδομικού Κανονισμού.

2. ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ : ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Καθορισμός Ζώνης πέραν της εξωτερικής περίφραξης των εγκαταστάσεων, σε απόσταση 500 μ. από αυτές, για λόγους ασφάλειας και αποτελεσματικής περιμετρικής φύλαξή τους. Η Ζώνη καθορίζεται σε αντιστοιχία με τη Γ' Ζώνη Ασφαλείας του Κανονισμού Καταστημάτων Κράτησης και εντός της απαγορεύεται κάθε δυνατότητα δόμησης και κάθε χρήση ή έργο που δύναται να επηρεάσει την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, με βάση τα οριζόμενα στο από 19.7.2007 Π.Δ/γμα Προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας (Δ 336), όπως ισχύουν. Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται μόνο τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος (για τη Ζώνη Β1).

Κάθε άλλη χρήση που υφίσταται εντός της Ζώνης, απομακρύνεται υπαρκεπιτρεπόμενης της ύπαρξης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

3. Δυνατότητα δημιουργίας οδού ασφαλείας περιμετρικά των εξωτερικών ορίων των εγκαταστάσεων του ΕΠΣ, πλάτους 10 μέτρων, με δυνατότητα προσαρμογής της κατά το σταδιο κατασκευής, λόγω γεωλογικών εκβάσεων ή εφόσον αυτό απιολογημένα εξυπηρετεί τις εγκαταστάσεις.

4. Υπαρκεπιτή δημιουργία δευτερεύουσας οδευσης διαφυγής, κατά προτεραιότητα στην νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής επέμβασης, με βάση μελέτη που θα εγκριθεί αρμοδίως.

5. Τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, όπως ορίζονται στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77597/5259/26.7.2022 Εισήγηση Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, που συνοδεύει την παρούσα.

6. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, αλλά και κατά τη λειτουργία του, τη λήψη μέτρων προστασίας του αγωγού καναλιού του Μόρνου, ιδιαίτερα στο σημείο διασταύρωσής του με τη βασική οδό πρόσβασης, υπό την εποπτεία της ΕΥΔΑΠ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ : 103.022,28 τ.μ.

Εμβαδόν Ζώνης 1 - Δ.Σ.Σ.Α. : (Α,Β,Γ,...,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 92.974,20 τ.μ.

Εμβαδόν Ζώνης 2 - Δ.Μ.Δ.Α. : (Γ-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ε-Δ-Γ) = 10.048,08 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΖΩΝΗ 1 - Δικαστικό Σωφρονιστικό Συγκρότημα Αθηνών (ΔΣΣΑ)

α/α	Χ	Ψ
Α	460668,043	4220050,684
Β	460778,224	4219950,600
Γ	461012,560	4219903,771
"	461015,795	4219843,289
"	461016,435	4219831,306
Δ	461017,197	4219817,059
Ε	461007,081	4219794,070
Ζ	460963,874	4219695,882
Η	460703,667	4219744,614
Θ	460543,283	4219933,961

ΖΩΝΗ 2 - Διεύθυνση Μεταγωγών Δικαστηρίων Αθηνών (ΔΜΔΑ)

α/α	Χ	Ψ
Γ	461012,560	4219903,771
Ι	461045,100	4219897,268
Κ	461046,707	4219866,053
"	461058,417	4219854,582
"	461068,232	4219850,315
Λ	461077,011	4219855,178
"	461084,651	4219848,006
"	461092,124	4219840,543
"	461096,302	4219835,796
"	461103,139	4219828,606
Μ	461109,013	4219819,757
"	461120,924	4219806,123
Ν	461132,325	4219795,698
"	461134,665	4219792,926
"	461138,458	4219786,391
"	461139,981	4219782,301
Ξ	461141,457	4219776,294
Ο	461134,342	4219766,628
"	461136,310	4219765,180
"	461158,220	4219749,060
Π	461164,550	4219744,400
"	461162,880	4219744,050
Ρ	461151,620	4219745,000
"	461137,740	4219749,550
Σ	461107,910	4219760,130
"	461096,070	4219765,100
"	461084,600	4219770,500
Τ	461074,030	4219777,510
"	461007,081	4219794,070
"	461017,197	4219817,059
"	461016,435	4219831,306
"	461015,795	4219843,289
"	461012,560	4219903,771
Ε	461007,081	4219794,070
Δ	461017,197	4219817,059
Γ	461012,560	4219903,771

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
11/12/2024 14:20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑι ΤΗΛ/ΤΙΑ ΑΡΜ. ΑΜΚΑ:200247 ΠΑΛΗ
ΤΟΠΟΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α.Β.Θ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 30/11/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 120 απόφασή του.
Η Πρόεδρος του Τμήματος
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Η Γραμματέας
Χ. ΚΑΣΔΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Μελέτη:
ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΕΠΣ
"ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - (Δ.Σ.Σ.Α.)"
κατά το άρθρο 8 του ν.4447/2016 & την Υ.Α. 27022/06.06.2017

Περιοχή Μελέτης :
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ : γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050259008161, ..., ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00685
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ : γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050258927032, ..., ΚΑΕΚ 050258927037

Μελετητής:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

Ομάδα Μελέτης ΕΠΣ :
Δρ. Π. Συνιδούδης, *Αρχιτέκτων Μηχανικός*
Χ. Κούρτης, *Αρχιτέκτων Μηχανικός*
Μ. Γροζοπούλου, *Μηχ. Χωρ/Βίας, Πολ/χώρας & Περιφ. Ανάπτυξης (MSc)*
Μ.Οικονομοπούλου, *Αρχιτέκτων Μηχανικός (MSc)*
Ε. Μαυράκη, *Αρχιτέκτων Μηχανικός*

Ειδικοί Συνεργάτες :
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - ΣΜΠΕ
Αθ. Αδαμοπούλος, Γεωφυσίκος Γεωλογικών και Περιβαλλοντικών Μελετών
Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
Παναγιώτης Ζαρκανάκος, Γεωλόγος
Τοπογραφική Αποτύπωση
Αγγελος Αγγελάκος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
Τοπογραφική Αποτύπωση για προέγκριση ΕΠΣ από ΜΟΜΚΑ
Α. Κουβάλης, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

Τίτλος σχεδίου: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Κλίμακα: 1 : 2.500

α/α σχεδίου: Π.4
μελέτης:
α/α πινακίδας:
φάση έργου:

ΠΡΟΤΑΘΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΤΗΝ ΑΠΟ 23/11/2022 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ημερομηνία:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022		
κωδ. εκτύπ.		σχεδιάστ/κε:	
κωδ. έργου:		ελέγθ/κε:	
υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:		εγκρίθ/κε:	

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 096235811 - Δ.Ο.Υ. Ε.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7258545